[illegible][illegible]

Kortelirakenduse kavas nr 1, pos nr 2 ja pos nr 3 pirdesaja rajamist ei ole lubatud. Kaasolevate detailplaneeringus on kuni 1,5m kõrguste pirdesajade rajamine lubatud valla üksikulemeliste kaudu, erandiks on krunt pos nr 7, kus pirded võivad olla väljapoole planeeritud kraavilõigu hooalusla (põhijoonis) osavastav märgitud. Pirded peavad olema putlipild-piirid või metall-paneelid või -värkipiirid. Võrkpiire „peita“ nt vabakujulise dekoratiivkiviga.

Puit-hoonetel tuleb ehitada puitmaterjalist pirded või ette näha hoonega arhitektuurselt haakuv pirded. Kivimajade või rajade näi puitmaterjalist, metallist kui ka kivist osade piirid või need onvahalik kombinatsioon (nt kivist kivi ja asfaldiga piiratud). Lubatud ei ole rajada läbipaistmatuid müüre või tšessid ehitistele.

Pirdesaja piirid esitada hoone ehitusprojektiades ja kooskõlastada valla arhitektiga eksiisprojekti staadiumis.

1. Detailplaneeringu alale kavandatud teede paiknemise lahendus on põhimõtteline, täpsustada tee-ehitusprojekti.
2. Apametsa tee lõik II (19801:001:4768, 7508 m<sup>2</sup>, 100% transpordimaa) kaatristruktuuri ja Apametsa tee lõik 12 (19801:001:4829, 9149 m<sup>2</sup>, 100% transpordimaa) kaatristruktuuri on käesolevas detailplaneeringusse haaratud planeeringuala liikluskorralduse ja tehnovõrkude varustamise lahendamise eesmärgil.
3. Lisaks käesolevas detailplaneeringu kavandatud krunditele on detailplaneeringual paiknevatele kuid mitte muudatavatele kaatristruktustele ette nähtud servituudivajadused järgmiselt:

[illegible]

- [illegible]

KRUTIDE MOODUSTAMISE TABEL								
Pos nr	Kuuld plan, shidatuse (nat.üksus)	Kuuld inits, suurus (m²)	Ajafise inits, pos nr	Arvutite moodustamine (suur)	Moodustakase katkestused	Lähtetähta/lahtetähta osade suurus (m²)	Osade senise shidatuse, osade suurus (nat.üksus)	
11	Apa tee 1	E 100%	2015	11a	1818	Apasema (19801 001:4787)	42367 - 40549	100% maastundus
				11b	197	Apasema tee 2 (19801 001:4026)	55012 - 54815	100% maastundus
12	Apa tee 3	E 100%	2007	12a	1968	Apasema (19801 001:4787)	42367 - 43899	100% maastundus
				12b	1968	Apasema (19801 001:4026)	55012 - 54815	100% maastundus
25	Apa tee	L 100%	1637	25a	1495	Apasema tee 2 (19801 001:4026)	55012 - 55317	100% maastundus
				25b	142	Apasema (19801 001:4787)	42367 - 42225	100% maastundus
19	Arma tee 5	E 100%	2017	19a	1962	Apasema (19801 001:4026)	55012 - 55360	100% maastundus
				19b	1962	Arma (19841 001:0200)	8008 - 8051	100% maastundus
20	Arma tee 7	E 100%	2453	20a	2435	Arma (19841 001:0200)	8006 - 8021	100% maastundus
				20b	18	Apasema tee 2 (19801 001:4026)	55012 - 54954	100% maastundus
24	Arma tee	L 100%	1962	24a	189	Apasema (19801 001:4026)	55012 - 55203	100% maastundus
				24b	263	Arma (19841 001:0200)	8006 - 8053	100% maastundus
30	Golpi tee 6a	Üm 100%	7724	30a	3716	Apasema (19801 001:4787)	42367 - 36871	100% maastundus
				30b	408	Apasema tee 2 (19801 001:4026)	55012 - 51004	100% maastundus



**NÄITAJAD PLANEERITUD MAA-ALA KOHTA**

PLANEERITUD MAA-ALA SUURUS: ca 11,9 h

PLANEERITUD KRUNTIDE ARV: 32 + 2 olemasolevat transpordimaad krunti  
sh korterelamute kruntide 3 (a korteri, kokku 24 korteri)  
üksikelamumaa krunte 20  
transpordimaad krunte 5 + 2  
üksikustatava maa krunt 3  
maatulundusmaa krunt 1

DETAILPLANEERINGUALA MAA BILANS:

elamumaa ~ 43 % (51467 m <sup>2</sup> )
üksikustatav maa ~ 10 % (11436m <sup>2</sup> )
transpordimaad ~ 23 % (27479 m <sup>2</sup> )
maatulundusmaa ~ 24 % (28660 m <sup>2</sup> )

JONIS KEHTIB ANULT KOOS SELETUSKIRJAGA					
ADDRESS	PROJECT	JOONS		PÕHIOIGUS	
TISKRE KÜLA HARKU VALD HARJU MAAKOND	GOTLEPI, APAMETS LA TEE 2 JA ARMA MAAKSUSTE NING LAHJALA DETAILPILANING			PLAN NR	190315_1800
DETALPILANINGU TEGEMISE KOOSTAJA		REG. NR. 19031574 K.00000000000000000000 K.00000000000000000000 K.00000000000000000000 K.00000000000000000000	MODIFI	T.0001	
PROJEKTLUUST:	SIRUE ELME	REG. NR. 19031574	DP	24.04.2006	
ARHITEKT:	GERT SARV	VOIATATUD ARHITEKT TASE 7	JOONISE NR	5	
			KULDEKÜE	25.04.2006	